

Protokoll för årsstämma i Bostadsrättsföreningen Nya Plogen 12

Tidpunkt: 16 april 2013, kl. 19:00.

Plats: Neptuns föreningslokal, Götgatan 107.

Närvarande: Se Bilaga 1 – Närvarolista.

1. Årsmötet öppnades.
2. Dagordningen godkändes.
3. Leif Andersson valdes till stämmans ordförande.
4. Ordföranden utsåg Magnus Werner till protokollförare.
5. Oscar Karlsson och Maria Holmgren valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman godkände att årsstämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes. Sammanlagt 13 röster, se Bilaga 1.
8. Årsredovisning avseende räkenskapsåret 2012 lades fram. Leif Andersson och Thomas Hellström redogjorde för förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt noter.
9. Revisionsberättelsen föredrogs av Leif Andersson. Revisionsberättelsen godkändes av stämman.
10. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.
12. Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.
13. Styrelsen föreslår att styrelsens arvode fortsatt ska uppgå till maximalt 36000 kronor, 1000 kronor per lägenhet och lokal, att fördelas till styrelsens ledamöter enligt styrelsens eget beslut. Revisorn arvoderas enligt räkning. Stämman beslutade att godkänna förslaget.
14. Anne Forsell redovisade valberedningens förslag till ny styrelse; omval av Leif Andersson, Thomas Hellström och Sara Wikström för 2 år. Omval av Magnus Werner för 1 år. Nyval av Filippa Finnström för 1 år. Avgående ur styrelsen är Maria Holmgren. Omval av suppleant valdes Oscar Karlsson för 1 år. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.
15. Stämman beslutade att omvälja Percy Feiff som revisor och Mats Ivarsson som revisorssuppleant.
16. Stämman beslutade att valberedningen skall fortsatt utgöras av Anne Forsell (sammankallande) och Pernilla Norin.

17. Medlemsärenden. Fyra motioner har inkommit till styrelsen, se Bilaga 2, samtliga från Oscar Karlsson som också redogjorde för dessa på mötet.

1. Motion angående byggande av kungsbalkong, lägenhet 1401.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen. En förutsättning för bygget är att Oscar Karlsson inhämtar skriftligt godkännande från de lägenhetsinnehavare som är berörda och inte deltagit på årsmötet. Stämman beslutade även att en av styrelsen utsedd besiktningsman skall utföra kontroller, vid behov under arbetets gång och efter avslutat arbete. Oscar Karlsson står för besiktningskostnaden.

2. Motion angående cykelställ på framsidan av huset.

Beslut: Styrelsens rekommendation är att inte bifalla motionen då det inte passar in estetiskt med övriga fastigheter på gatan och att cykelställ finns på gården. Styrelsens uppfattning är att dörren mot gården inte är i behov av motoriserad öppning. Stämman beslutade att följa styrelsens rekommendation och motionen avslogs i sin helhet.

3. Motion angående ombyggnad av lokaler till bilgarage.

Beslut: Styrelsens rekommendation är att inte bifalla motionen då det är styrelsens uppfattning att det i garaget skulle få plats ca 12 bilar/parkeringsplatser. Därmed skulle föreningen inte göra någon ekonomisk vinst genom ombyggnad till garage i jämförelse med nuvarande lokaluthyrning. Stämman avslog motionen i sin helhet.

4. Motion angående renovering av port.

Beslut: Styrelsen rekommenderar att styrelsen får mandat att utreda och därefter slutligt besluta i frågan. Stämman beslutade att bifalla styrelsen förslag.

18. Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Magnus Werner

Maria Holmgren

Oscar Karlsson

Protokoll för årsstämma i Bostadsrättsföreningen Nya Ploggen 12

Tidpunkt: 16 april 2013, kl. 19:00 .

Plats: Neptuns föreningslokal, Götgatan 107.

Bilaga 1 - Närvarolista

Leif Andersson

Magnus Werner

Josefin Plathan

Claes Holmberg

Malin Erixon

Kristin Edsander

Patrik Murray

Henric Hedberg

Sara Wikström

Oscar Karlsson

Maria Holmgren

Thomas Hellström

Johan Sjösteen

Pernilla Norin

Anne Forsell

Protokoll för årsstämma i Bostadsrättsföreningen Nya Plogen 12

Tidpunkt: 16 april 2013, kl. 19:00 .

Plats: Neptuns föreningslokal, Götgatan 107.

Bilaga 2 - Motioner

Motion angående byggande av kungsbalkong, lägenhet 1401

Motionen föredrogs av Oscar Karlsson och besvarade frågor från stämman angående bland annat vattenavrinning och estetiken.

- Oscar Karlsson: Under 2012 byggdes balkonger för lägenheter mot gården. Under planeringen av dessa hade jag inte flyttat in en men blev under sensommaren 2011 erbjuden att bygga en 140 cm bred och 30 cm djup balkong, vilket jag avstod. Efter att kort konsulterat en byggnadsingenjör på NBOD så tror jag att det skulle vara möjlighet för mig, och även mina grannar med samma ”indragna” yttervägg, att bygga kungsbalkonger som sträcker sig hela vägen ut till den ”riktiga” ytterväggen. Då detta bryter takfoten kan det kräva lite mer tid och investering i planeringsfasen, men är såklart något som skulle bekostas av de som ”får” balkongerna. Jag tänker också redovisa mer utförligt med skisser och dylikt för stämman under årsmötet.

Motion 1A: Att stämman ger godkännande åt Oscar Karlsson, 3.5tr, lgh 1401, att ansöka om bygglov, projektera och bygga balkong i sin lägenhet enligt skiss med entreprenörer, villkorat att detta sker fackmannamässigt, enligt gällande byggnormer och efterkontrolleras av besiktningsman. Alla kostnader som uppkommer skall betalas av lägenhetsinnehavaren.

Motion 1B: Att stämman ger i uppdrag åt styrelsen att utse oberoende besiktningsman att kontrollera arbetet. Kostnaden för besiktningsmannen skall bäras av lägenhetsinnehavaren där balkongen byggs.

Motion angående cykelställ på framsidan av huset

- Oscar Karlsson: Det vore mycket enklare för oss som cyklar till arbetet om det fanns ett cykelställ på framsidan av huset, alternativt att dörrarna var automatiska och gick att öppna med en knapptryckning.

Motion 2A: Stämman ger styrelsen i uppdrag att köpa och montera cykelställ på framsidan av huset på lämplig plats.

Motion 2B: Stämman ger styrelsen i uppdrag att montera utrustning för motoriserad öppning av portdörr och dörr mot gård.

Motion angående ombyggnad av lokaler till bilgarage

- Oscar Karlsson: Den senaste tiden har priserna på parkeringsplatser stigit kraftigt i innerstan. Jag anser därför att styrelsen bör undersöka om det vore ekonomiskt riktigt att fasa ut de hyresgäster vi har och återställa garaget och hyra ut platserna. Hyresintäkterna var 2011 c:a 370 000 SEK, och skulle garaget rymma 20 bilar skulle hyresintäkten uppgå till 480 000 om hyran var låga 2 000 per parkeringsplats. En ytterligare idé är att i ett sådant bilgarage även installera s.k. cykelgarage (boxar där cykeln kan låsas in) så som Q-park har vid bl.a. Pendeltågstationer.

Motion 3: Ge styrelsen i uppdrag att utreda om och hur det skulle gå till att göra om källarplanet till bilgarage för uthyrning.

Motion från Oscar Karlsson angående renovering av port

- Oscar Karlsson: Porten är för trög och går ej att låsa upp med knapptryckning. Det vore även trevligt med automatisk öppning.

Motion 4: Stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra renovering av porten mot gatan, inklusive automatisk öppning av dörren, ytskiktsrenovering av dörrblad och andra reparationer som styrelsen anser nödvändiga.