

Årsredovisning
för
BRF NYA PLOGEN 12
769612-8615

Räkenskapsåret
2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för BRF NYA PLOGEN 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning enligt föreningens stadgar. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Styrelse

Leif Andersson	ordförande
Thomas Hellström	kassör
Jonas Hellström	sekreterare
Katina Stenström	ledamot
Jacob Siverskog	suppleant

Valberedning

Anne Forsell (sammankallande) och Pernilla Norin.

Revisor

Niklas Feiff, Feiff revision & redovisning i Uppsala AB. Suppleant Camilla Walgeborg.

Föreningsfrågor

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret samt haft överläggningar under hand när så varit påkallat.

Till de frågor som styrelsen löpande behandlat hör; godkännande av nya medlemmar, godkännande av ombyggnationer och andrahandsuthyrningar, kontakter med teknisk och ekonomisk förvaltare i frågor som rör utveckling, drift och underhåll.

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Mediator AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av P.O.S. Konsult & Fastighetsvård.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastighetens beteckning är Plogen 12 med adress Brännerigatan 5 i Katarina församling, Södermalm, Stockholm.

Byggnadsår: 1926.

Fastigheten omfattar 1988 kvm, varav bostadsyta är 1542 kvm och lokalyta 446 kvm.

Fastigheten består av 31 lägenheter och fem lokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring AB.

Lägenhetsöverlåtelse

Brf Nya Plogen 12 består vid årets slut av 31 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har under året sålt den sista kvarvarande hyreslägenheten med anledning av att hyresgästen avlidit. Dessutom har det under året sålts 6 lägenheter i föreningen där styrelsen har beviljat ansökningar om in- och utträde.

Lokaler

Föreningen har fem lokaler i garaget som hyrs ut på långtidskontrakt om tre år med möjlighet till förlängning.

Hyror

Hyrorna för lokalerna har justerats i enlighet med Konsumentprisindex.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lån och amortering

Föreningens lån på ca 5,0 mkr lades i maj om till 1,0% ränta med en bindningstid till maj 2020. Föreningens andra lån på ca 5,0 mkr lades i oktober om med rörlig ränta tills det att lägenhet nr 23 upplåtits med bostadsrätt. En extra amortering på 4mkr gjordes i december. Föreningen har under 2019 totalt amorterat 4 411 360 kr.

Beviljade ombyggnationer

Styrelsen har under året beviljat ombyggnad av lägenhet nr 1305 och 1404.

Beviljade andrahandsuthyrningar

Styrelsen har beviljat andrahandsuthyrning av lägenhet nr 1002 och 1402 och 1404.

Redovisning av inköp, underhåll och reparationer

Vår hyresgäst i källaren, Allas Glas, har haft problem med råttor i lokalen. Anticimex har varit på plats och gjort en utredning där det konstaterades att råttorna troligtvis kommit in i vår fastighet från grann-fastigheten. Ett åtgärdsprogram med utrensning av bråte som förvarats i utrymmen i anslutning till grunden samt utläggning av råttgift har genomförts vilket gjort att problemen upphört.

Föreningen har yttrat sig i ett ärende gällande borrhning för bergvärme hos grannföreningen Brf Södersiluetten, Gotlandsgatan 67, i syfte att säkerställa möjligheten för vår förening att utan hinder i framtiden också kunna borra för bergvärme. Miljöförvaltningen har intygat att borrhningen hos Södersiluetten inte utgör något hinder för oss.

Under året har endast mindre inköp gjorts och visst mindre underhåll/reparationer utförts i fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret var 3
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 50

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 543	1 571	1 777	1 523
Resultat efter finansiella poster	278	306	543	193
Soliditet (%)	85	77	68	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 7,2 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 30 procent av föreningens totala intäkter.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 473 466	2 311 128	297 197	807 964	305 955	39 195 710
Ökning av insatskapital *	1 216 123	2 500 193				3 716 316
Disposition av föregående års resultat:				305 955	-305 955	0
Reservering till yttre fond			126 600	-126 600		0
Årets resultat					277 819	277 819
Belopp vid årets utgång	36 689 589	4 811 321	423 797	987 319	277 819	43 189 845

* Upplåtelse av lägenhet nr. 23 med bostadsrätt.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 319
årets vinst	277 819
	1 265 138

disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll	141 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0
	1 124 138
	1 265 138

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 542 805	1 570 568
Summa rörelseintäkter		1 542 805	1 570 568
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-761 580	-755 648
Övriga externa kostnader	4	-102 095	-93 747
Personalkostnader	5	-61 110	-59 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 786	-234 786
Summa rörelsekostnader		-1 159 572	-1 143 977
Rörelseresultat		383 233	426 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 414	-120 636
Summa finansiella poster		-105 414	-120 636
Resultat efter finansiella poster		277 819	305 955
Resultat före skatt		277 819	305 955
Årets resultat		277 819	305 955

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	50 036 431	50 271 217
Summa materiella anläggningstillgångar		50 036 431	50 271 217

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	164 756	164 756
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 756	164 756
Summa anläggningstillgångar		50 201 187	50 435 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 338	0
Övriga fordringar	8	16 981	17 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 715	48 213
Summa kortfristiga fordringar		70 034	65 504

Kassa och bank

Kassa och bank		416 384	607 017
Summa kassa och bank		416 384	607 017
Summa omsättningstillgångar		486 418	672 520

SUMMA TILLGÅNGAR

50 687 605

51 108 493

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

41 500 910

37 784 594

Fond för yttre underhåll

423 797

297 197

Summa bundet eget kapital

41 924 707

38 081 791

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

987 319

807 964

Årets resultat

277 819

305 955

Summa fritt eget kapital

1 265 138

1 113 919

Summa eget kapital

43 189 845

39 195 710

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

6 784 990

11 196 350

Summa långfristiga skulder

6 784 990

11 196 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

411 360

411 360

Leverantörsskulder

150 120

162 398

Övriga skulder

11

27 207

27 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

124 082

115 447

Summa kortfristiga skulder

712 770

716 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 687 605

51 108 493

Kassaflödesanalys

	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		277 819	305 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		234 786	234 786
Betald skatt		310	682
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		512 915	541 423
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 338	341 509
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 502	-14 847
Förändring av leverantörsskulder		-12 278	68 065
Förändring av kortfristiga skulder		8 614	-99 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten		504 411	836 331
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		-4 411 360	-4 416 360
Upplåtelse av bostadsrätt		3 716 316	3 387 325
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-695 044	-1 029 035
Årets kassaflöde		-190 633	-192 704
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		771 773	964 477
Likvida medel vid årets slut		581 140	771 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	150
Renovering, förbättringsarbeten, till- och ombyggnader	20-40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 010 740	1 001 613
Hysesintäkter lokaler	437 628	422 760
Hysesintäkter bostäder	26 336	79 008
Kabel TV	59 840	64 108
Avg. andrahandsuppl.	7 781	2 659
Påminnelseavgifter	480	420
	1 542 805	1 570 568

Not 3 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel entreprenad	42 269	41 588
Fastighetsskötsel, extra tjäns	7 487	10 240
Städ	32 701	34 953
Hissar	10 979	12 650
Reparationer och underhåll	45 946	72 870
Serviceavtal	1 666	1 666
El, fastighet	107 001	81 965
Uppvärmning	231 834	239 406
Vatten	55 557	54 520
Renhållning	60 177	37 036
Fastighetsförsäkringar	34 180	32 040
Kabeltv / internet	70 236	75 158
Fastighetsavgift/-skatt	61 547	61 237
Förbrukningsinventarier	0	320
	761 580	755 649

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Övriga förvaltningskostnader	37 508	31 711
Redovisningstjänster	51 765	49 838
Revisionsarvoden	12 822	12 198
	102 095	93 747

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda. Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 970 344	51 970 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 970 344	51 970 344
Ingående avskrivningar	-1 699 127	-1 464 341
Årets avskrivningar	-234 786	-234 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 933 913	-1 699 127
Utgående redovisat värde	50 036 431	50 271 217
Taxeringsvärden byggnader	17 886 000	21 179 000
Taxeringsvärden mark	29 000 000	21 000 000
	46 886 000	42 179 000

Nytt taxeringsvärde gäller från och med den 1 januari 2019.

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea international Fund Likviditetsinvest
Innehav andelar: 1163,4684

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 756	164 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 756	164 756
Utgående redovisat värde	164 756	164 756

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	3 892	4 202
Saldo skattekonto	13 089	13 089
	16 981	17 291

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea Hypotek	1,000	2020-05-13	5 007 600	5 058 960
Nordea Hypotek	0,800	2020-02-22	1 040 750	5 200 750
Nordea Hypotek	1,100	2021-02-10	1 148 000	1 348 000
Kortfristig del av långfristig skuld löpande amortering	-	-	-411 360	-411 360
			6 784 990	11 196 350

Lånedel som med bibehållen
amortering förfaller till
betalning senare än fem år efter
balansdagen

5 139 550 9 550 910

Kortfristig del av långfristig skuld förfaller enligt plan till betalning inom tolv månader räknat från
balansdagen.

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
	20 100 000	20 100 000


Not 11 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning moms kvartal 4	8 032	8 053
Deposition lokalhyresgäst	19 175	19 175
	27 207	27 228

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	10 475	13 663
Förutbet hyres- och avgiftsint	113 607	98 511
Övr uppl kostn o förb int	0	3 273
	124 082	115 447

Stockholm den 27/2 2020



Leif Andersson



Katina Stenström



Jonas Hellström



Thomas Hellström

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 3 2020



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nya Plogen 12

Org.nr 769612-8615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nya Plogen 12 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nya Plogen 12 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 19/3-2020


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor