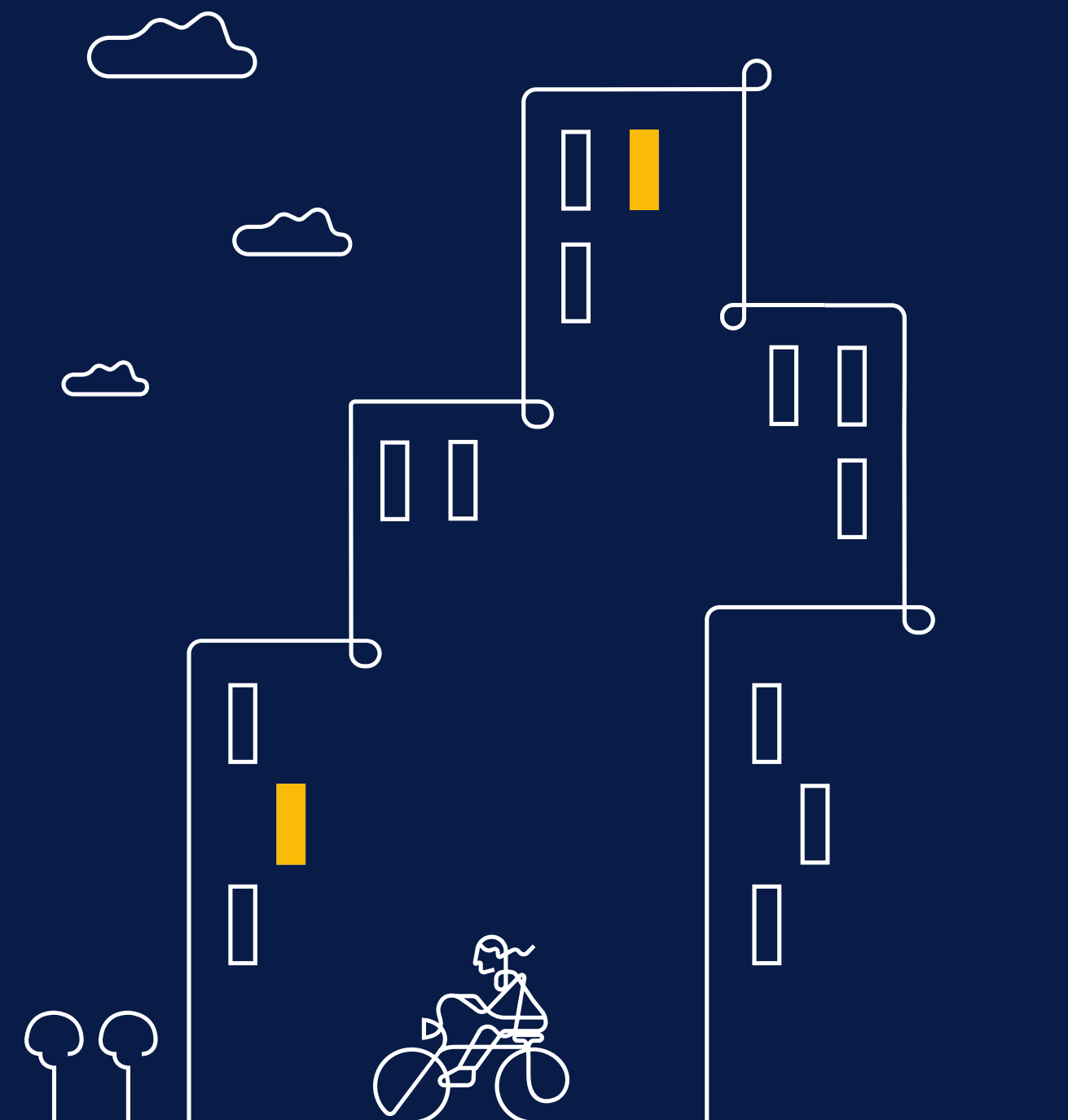




Välkommen till årsredovisningen för Brf Nya Plogen 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plogen 12	2006	Södermalm, Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1952

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 542 kvm och 5 lokaler om 446 kvm. Byggnadernas totalyta är 1988 kvm.

Styrelsens sammansättning

Leif Andersson	Ordförande
Jonas Hellström	Sekreterare
Thomas Hellström	Kassör
Katina Stenström	Styrelseledamot
Viktor Jacobsson	Suppleant

Valberedning

Anne Forsell (sammankallande), Elin Eriksson Mårs och Pernilla Norin.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niklas Feiff Revisor Feiff Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomiska förvaltningen Mediator AB
Fastighetsskötsel och städning P.O.S. Konsult & Fastighetsvård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Ingen avgiftshöjning har skett under året.
- Under året har två lägenheter drabbats av vattenläckor som krävt återställningsåtgärder. I ett av fallen stod föreningen för kostnaden, men skadan omfattades av fastighetsförsäkringen, vilket innebar att föreningens kostnad begränsades till självrisk.
- De två toaletterna i garaget, som används av våra lokalhyresgäster, har genomgått en översyn, vilket resulterade i installationen av två nya pumpar.
- Mindre inköp har genomförts, och vissa underhålls-, reparations- och serviceåtgärder i mindre skala har utförts i fastigheten.

Förändringar i avtal

Den 31 december 2024 löpte föreningens avtal för gemensam fastighetsel ut. Styrelsen beslutade att återigen delta i Mediators upphandling av elavtal för bostadsrättsföreningar. Som en följd av detta tecknades ett nytt avtal med Bodens Energi till ett fast elpris om 65,5 öre/kWh exklusive moms. Avtalet gäller från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2027.

Övriga uppgifter

- Styrelsen har under året beviljat ansökningar om ombyggnation för lägenheterna 1006, 1102 och 1105.
- Styrelsen har beviljat andrahandsuthyrning av lägenheterna 1001, 1002, 1403 och 1404.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 757 319	1 702 266	1 568 258	1 549 586
Resultat efter fin. poster	167 639	21 889	124 717	14 250
Soliditet (%)	89	88	87	87
Yttre fond	1 223 099	1 044 287	-	-
Taxeringsvärde	65 830 000	65 830 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	780	763	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,4	69,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 359	3 600	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 605	2 792	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	202	238	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	46	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	130	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	232	204	-	-
Räntekänslighet (%)	4,31	5,0	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	35 536 429	-	-	35 536 429
Upplåtelseavgifter	4 811 321	-	-	4 811 321
Fond, yttre underhåll	1 044 287	-18 678	197 490	1 223 099
Kapitaltillskott	1 153 160	-	-	1 153 160
Balanserat resultat	1 067 263	40 567	-197 490	910 339
Årets resultat	21 889	-21 889	167 639	167 639
Eget kapital	43 634 348	0	167 639	43 801 988

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 107 829
Årets resultat	167 639
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	197 490
Totalt	1 077 979
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 077 979

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 757 319	1 702 266
Summa rörelseintäkter		1 757 319	1 702 266
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-925 184	-1 067 208
Övriga externa kostnader	8	-137 909	-139 796
Personalkostnader	9	-68 607	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 684	-234 786
Summa rörelsekostnader		-1 366 384	-1 510 786
RÖRELSERESULTAT		390 935	191 480
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		642	394
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-223 938	-169 985
Summa finansiella poster		-223 296	-169 591
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		167 639	21 889
ÅRETS RESULTAT		167 639	21 889

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	48 862 603	49 097 287
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 862 603	49 097 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	164 756	164 756
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 756	164 756
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 027 359	49 262 043
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 992	58 878
Övriga fordringar	14	309 039	63 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	69 116	106 037
Summa kortfristiga fordringar		396 147	228 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	141 782
Summa kassa och bank		0	141 782
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		396 147	370 590
SUMMA TILLGÅNGAR		49 423 506	49 632 633

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 500 910	41 500 910
Fond för yttre underhåll		1 223 099	1 044 287
Summa bundet eget kapital		42 724 009	42 545 197
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		910 339	1 067 263
Årets resultat		167 639	21 889
Summa fritt eget kapital		1 077 979	1 089 151
SUMMA EGET KAPITAL		43 801 988	43 634 348
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 179 550	5 550 910
Leverantörsskulder		107 380	171 227
Skatteskulder		2 857	6 141
Övriga kortfristiga skulder		36 775	40 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	294 956	229 504
Summa kortfristiga skulder		5 621 518	5 998 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 423 506	49 632 633

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	390 935	191 480
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	234 684	234 786
	625 619	426 266
Erhållen ränta	642	394
Erlagd ränta	-234 344	-130 946
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	391 917	295 714
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 721	-46 827
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 000	-30 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten	412 638	218 432
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-371 360	-411 360
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-371 360	-411 360
ÅRETS KASSAFLÖDE	41 278	-192 928
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	192 162	385 090
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	233 440	192 162

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nya Plogen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 136 724	1 110 870
Balkongavgift	4 620	4 620
Hysesintäkter lokaler	86 112	80 844
Hysesintäkter lokaler, moms	424 284	398 328
Hysesintäkter förråd, moms	13 608	12 772
Deb. fastighetsskatt	4 056	4 056
Deb. fastighetsskatt, moms	14 940	14 940
Intäkter kabel-TV	0	61 380
Bredband	61 380	0
Påminnelseavgift	900	180
Andrahandsuthyrning	10 695	14 274
Öres- och kronutjämnning	0	2
Summa	1 757 319	1 702 266

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	51 437	48 749
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 840	4 047
Städning enligt avtal	37 402	47 727
Besiktningar	0	14 385
Summa	90 679	114 908

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	40 248	90 954
Hissar	23 137	0
Vattenskada	62 965	0
Summa	126 349	90 954

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	216 168
Summa	0	216 168

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	90 966	91 068
Uppvärmning	285 976	258 031
Vatten	83 875	57 119
Sophämtning/renhållning	43 164	43 509
Summa	503 980	449 727

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 480	43 747
Kabel-TV	82 866	78 146
Fastighetsskatt	74 830	73 559
Summa	204 175	195 452

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	9 679	8 885
Revisionsarvoden extern revisor	27 829	39 620
Förvaltningsarvode enl avtal	63 061	72 270
Administration	29 246	19 021
Konsultkostnader	8 095	0
Summa	137 909	139 796

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 500	52 500
Arbetsgivaravgifter	10 107	16 495
Summa	68 607	68 995

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	223 863	169 985
Kostnadsränta skatter och avgifter	75	0
Summa	223 938	169 985

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 970 344	51 970 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 970 344	51 970 344
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 873 057	-2 638 271
Årets avskrivning	-234 684	-234 786
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 107 741	-2 873 057
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 862 603	49 097 287
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 329 240</i>	<i>20 329 240</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 830 000	23 830 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa	65 830 000	65 830 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 168	56 168
Utgående anskaffningsvärde	56 168	56 168
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-56 168	-56 168
Utgående avskrivning	-56 168	-56 168
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Nordea international Fund	194 503	164 756	164 756
Likviditetsinvest			
Summa	194 503	164 756	164 756

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 732	13 513
Övriga kortfristiga fordringar	44 867	0
Transaktionskonto	199 099	50 380
Borgo räntekonto	34 341	0
Summa	309 039	63 893

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	12 169	71 539
Förutbet försäkr premier	36 077	34 498
Förutbet kabel-TV	20 870	0
Summa	69 116	106 037

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2024-05-22	0,80 %	-	400 750
Nordea	2026-01-19	3,81 %	148 000	348 000
Nordea	2025-04-23	3,54 %	5 031 550	4 802 160
Summa			5 179 550	5 550 910
Varav kortfristig del			-5 179 550	-5 550 910

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 974 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	11 249	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	3 797	0
Uppl kostnad Städning entrepr	2 948	0
Uppl kostn el	9 005	0
Uppl kostnad Värme	35 839	0
Uppl kostn räntor	35 785	0
Uppl kostn vatten	13 374	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 412	0
Upplu kostnad förvaltning	5 255	0
Uppl ränta bokslut	0	46 191
Förutbet hyror/avgifter	148 292	147 945
Övriga uppl kostn och förutb int	0	35 368
Beräkn arvode revision	25 000	0
Summa	294 956	229 504

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
Summa	20 100 000	20 100 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jonas Hellström
Sekreterare

Katina Stenström
Styrelseledamot

Leif Andersson
Ordförande

Thomas Hellström
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 08:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.05.2025 13:27

DOCUMENT ID:

r1QLGAgz-ee

ENVELOPE ID:

r1gUMAgMWgx-r1QLGAgz-ee

DOCUMENT NAME:

Brf Nya Plogen 12, 769612-8615 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATINA STENSTRÖM katinastenstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 13:44 14.05.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.89.105
2. LEIF INGEMAR ANDERSSON leif.i.andersson@outlook.com	Signed Authenticated	14.05.2025 14:28 14.05.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.147.154
3. JONAS HELLSTRÖM jonas@jonashellstrom.se	Signed Authenticated	14.05.2025 14:36 14.05.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. Thomas Ludvig Hellström thomas.hellstrom@niras.se	Signed Authenticated	14.05.2025 15:56 14.05.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.253.56
5. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	15.05.2025 08:11 15.05.2025 08:11	eID Low	Swedish BankID IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nya Plogen 12

Org.nr 769612-8615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nya Plogen 12 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nya Plogen 12 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 08:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.05.2025 13:27

DOCUMENT ID:

ryW8fCgf-ex

ENVELOPE ID:

r1IMAgzZgx-ryW8fCgf-ex

DOCUMENT NAME:

Brf Nya Plogen 12 revisionsberättelse 2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS FEIFF	 Signed	15.05.2025 08:11	eID	Swedish BankID
niklas.feiff@feiff.se	Authenticated	15.05.2025 08:10	Low	IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed